CONTRATANTE

EMPRESAS PÚBLICAS DE MARSELLA E.S.P.

CONTRATO DE INTERVENTORIA 044 DE 2025

INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA

INTERVENTOR
CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
C.C. 10.265.738

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 3
Periodo del 21 de enero al 21 de febrero 2026

CONTRATISTA DE OBRA

MANRIQUE CONSTRUCTOR SAS
NIT: 900795100-4

RECIBIDO 08 ABR 2026
313
Paola Gómez

Marsella, Marzo 2026

Contenido

INTRODUCCIÓN 4
OBJETO 4
CONTRATO DE OBRA No 045 - 2025 4
OBJETO 4
GENERALIDADES 5
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATISTA 6
OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 7
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR 9
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO 9
DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 16
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 17
CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 18
CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 18
INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 19
INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 20
CONTROL DE AVANCE DE INTERVENTORIA - TIEMPO TRANSCURRIDO 20
EVALUACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA 20
MANEJO AMBIENTAL 21
SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG SST 21
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 22
ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS 23
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 226-2024 24
INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 24
ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 24
SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24
INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 25

ACTA DE INTERVENTORÍA No 3 26
CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA 27
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27
ANEXOS 28

Contenido de ilustraciones

Ilustración 1 Localización del proyecto TALUD SOBRE VIA PROVISIONAL 5
Ilustración 2 Localización del proyecto CANAL SOCAVON 5

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades de afines a la interventoría en el mes No 4 meses de Enero y febrero, en el marco del proyecto denominado: "INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA" en el que se describen los avances de cada uno de las actividades realizadas

OBJETO

"INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA"
Participantes:

EMPUMAR ESP	Entidad contratante.
Jorge Edilberto Hernández Nieto,	Gerente
MANRIQUE CONSTRUCTOR SAS	Constructor
Ing. CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS	Interventor

CONTRATO DE OBRA No 045 - 2025

En este numeral se hará una descripción detallada del contrato de obra que ejecuta EMPUMAR ESP y que se encuentra a cargo del interventor

OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA

GENERALIDADES

Con ocasión de la calamidad pública en el municipio de Marsella, generada por la temporada de lluvias de 2024 y sus afectaciones sobre la quebrada El Socavón (sector Millancito), se dio inicio a las actividades contempladas en el Convenio Interadministrativo N.° 843 de 2025 entre la CARDER y EMPUMAR E.S.P., orientadas a la atención de la emergencia y la mitigación de riesgos, mediante acciones para la recuperación del recurso hídrico en este sector (fase II del canal Socavón).

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecuta en el municipio de Marsella, sobre la vía provisional que conduce al municipio de Chinchina, 4°56'20.6"N 75°43'54.3"W, y sobre el cauce de la canal socavón.

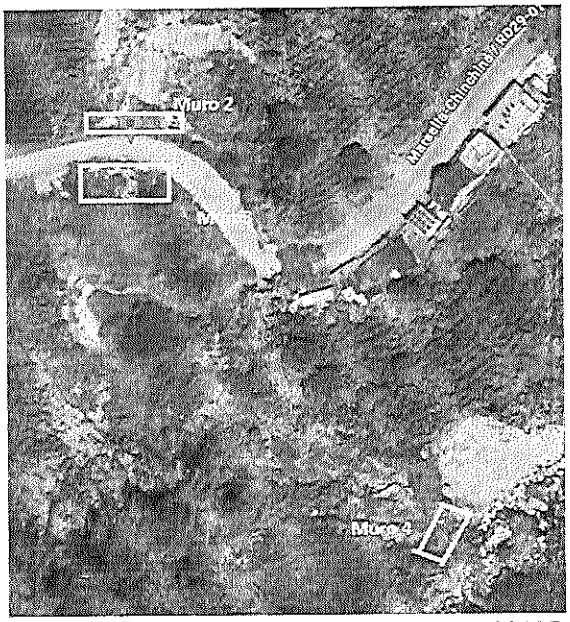


Ilustración 1 Localización del proyecto TALUD SOBRE VIA PROVISIONAL

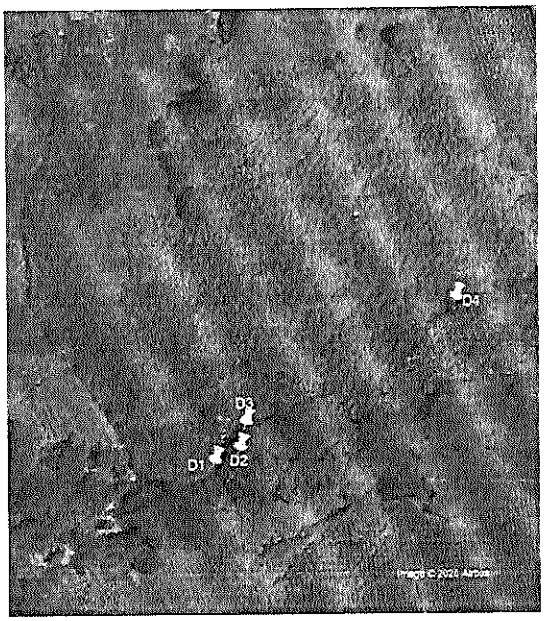


Ilustración 2 Localización del proyecto CANAL SOCAVON

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 045 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II – MUNICIPIO DE MARSELLA
CONTRATISTA	MANRIQUE CONSTRUCTORA SAS
VALOR	$1.513.933.069
PLAZO	Seis meses (06)
FECHA DE INICIACIÓN	24 de octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de Abril 2026
FECHA DE SUSPENSION	NA
FECHA DE REINICIO	NA
PRORROGA	NA
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NA

SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

Compañía de seguros, seguros del estado, estado de las pólizas vigentes

Póliza Numero. 60-45-101009087 y 60-40-101007707

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	21/10/2025	21/10/2026	$ 454.179.920,78	21/10/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES	21/10/2025	21/04/2029	$ 302.786.613,86	21/10/2025
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	21/10/2025	21/04/2027	$ 756.966.534,64	21/10/2025

CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2025	21/10/2026	$ 302.786.613,86	21/10/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/04/2026	21/04/2031	$ 756.966.534,64	21/10/2025
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/10/2025	21/04/2027	$ 854.100.000,00	22/10/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/10/2025	21/04/2027	$ 854.100.000,00	22/10/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL	22/10/2025	21/04/2027	$ 854.100.000,00	22/10/2025

OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se relacionan las actividades que deberán desarrollarse durante la ejecución del contrato, en cumplimiento de los objetivos y alcances establecidos en los términos de referencia.

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	CAPITULO 1. PRELIMINARES		
ITE001	Descapote y limpieza	M2	408
	Comisión topografía (topógrafo + Cadenero 1 + 2 Cadeneros 2) inc escolta	DIA	7
ITE076	Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2, colocada en cerchas metálica, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	12
ITE084	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	M	100
	CAPITULO 2. EXCAVACIONES Y LLENOS		
ITE033	Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 1,5 m manual	M3	56.1
ITE024	Excavación en material común seco de 0 - 1,5 m manualq	M3	52.5
ITE459	Excavación manual en roca con cuña hidráulica > a 4 mts de Ø > 0,50 m3	M3	95
ITE037	Excavación para conformación de taludes en material común manual	M3	950

ITE046	Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte	M3	126
ITE042-1	Restitución con afirmado y cemento 1 % del peso	M3	26.25
ITE453	Zarpa para estribos y/o aletas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) impermeabilizado	M3	91.8
	CAPITULO 3. CONCRETOS		
ITE99	Solado en concreto de 10,3 Mpa (1500 psi)	M3	5.25
ITE110	Zanja colectora en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) a = 0,30 e = 0,10 h = 0,30 m	M	125
ITE112	Canal disipador en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) (Pantallas deflectoras)	M3	20
	CAPITULO 4. REFUERZO		
ITE97	Acero Fy = 37.000 psi d=1/4"	KG	25,673.00
	CAPITULO 5. VARIOS		
ITE058	Retiro de material sobrante cargue manual y disposiciòn en sitio autorizado	M3	440
	Dren sub-horizontal, incluye tubería 3" y geotextil NT 1.600	M	400
ITE056	Transporte material < 40 Km	M3-KM	1,684.80
ITE299	Cinta PVC Sika Waterbar V-15	M	60
	Vandex Flextape 100	M	21
	CAPITULO 6. OBRAS DE MITIGACION		
ITE047	Conformación de manejo de agua de la quebrada	M	71
	Lagrimales en tubería PVC de 3" para puente o muro	M	195
ITE008	Demolición manual de concreto	M3	20
ITE062	Empradización de taludes con trenza	M2	180
ITE103	Geodrén planar L = 1,00 m	M2	51
ITE428-1	Pilote de concreto D = 1 ,2 m, incluye excavación manual, Anillo concreto 20,7 Mpa , No incluye refuerzo	M	71
ITE449-1	Micropilote D = 0,4 m (20,7 Mpa (3000 psi)), excavación mecánica	M	546
ITE444	Perforación Hzta para drenes y/o anclajes ø ≤ 4" suelo	M	700
ITE451	Pantalla anclada en concreto 27,6 Mpa (4000 psi), no incluye refuerzo	M3	39

ITE462	Muro de contención y viga cimentación en concreto 27,4 Mpa impermeabilizado (4000 psi), no incluye refuerzo, Bombeado	M3	27
ITE462	Conformación de Jarillón provisional, desvío de aguas y excavación mecánica	HR	200
ITE121	evacuación de aguas en zona de trabajo mediante motobomba	HR	200
	Aseo y limpieza general	UND	2
ITE014	Campamento, incluye teja de zinc, piso en concreto de 17,2 Mpa, tabla.	M2	48
	Vigilante	DIA	90

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Las obras a ejecutar, previamente descritas en informes anteriores, contemplan la intervención de cinco frentes a lo largo del corredor vial Marsella – Chinchiná, orientados a la estabilización de taludes y al manejo adecuado de aguas de escorrentía mediante canales revestidos con geotextil impermeable.

Se incluye la construcción de cuatro muros de contención en el sector PR 0+430, con longitudes entre 22 y 30 metros y alturas entre 3 y 5 metros, empleando sistemas de cimentación superficial y profunda, tales como micropilotes, pilotes y anclajes pasivos, de acuerdo con las condiciones del terreno.

Adicionalmente, se contempla la reparación del canal de descole Socavón, con el fin de corregir las deformaciones existentes y restablecer su continuidad y funcionalidad.

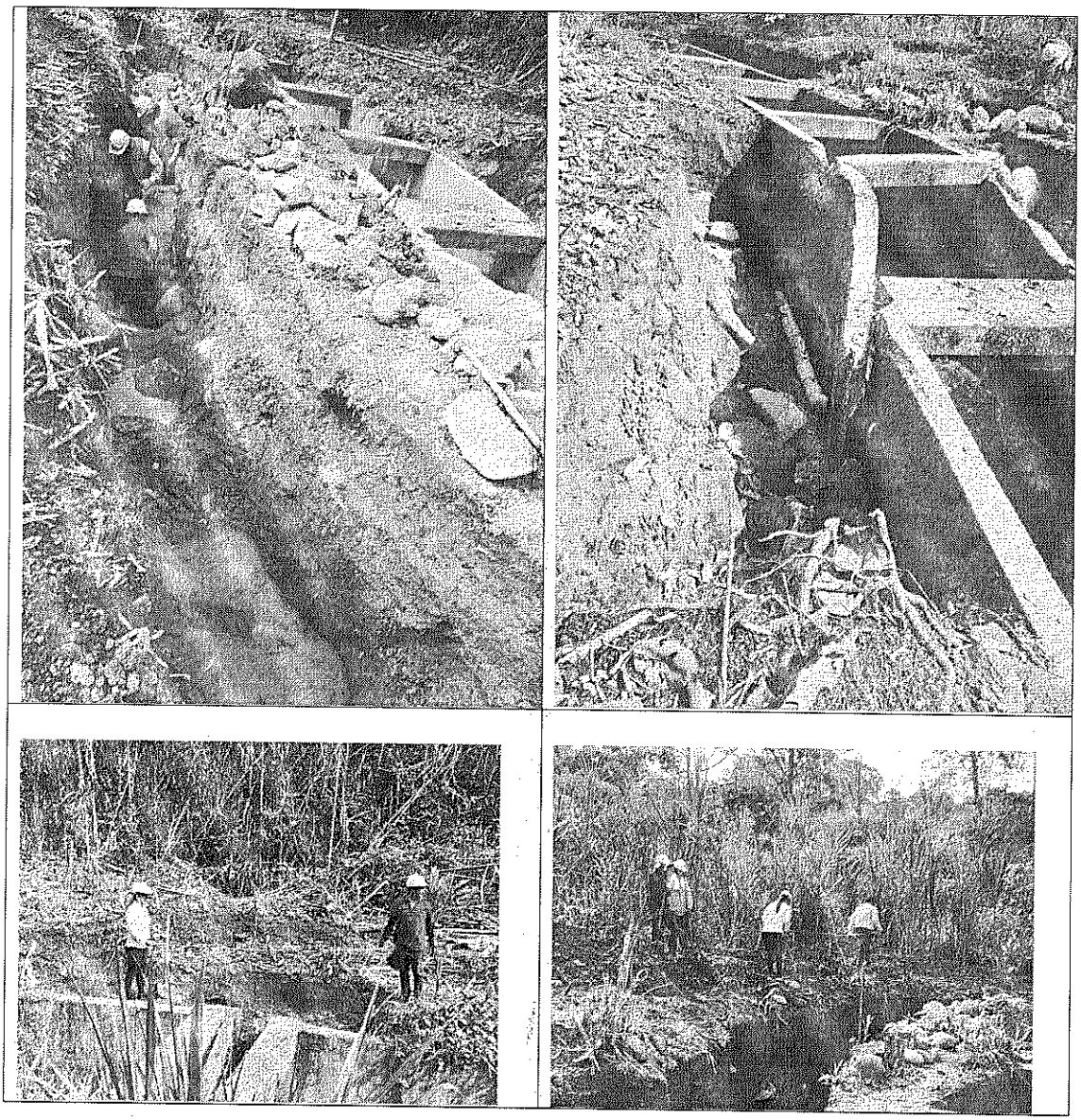
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO

En el presente periodo se desarrollaron diversas actividades constructivas, las cuales se describen a continuación de acuerdo con su avance y alcance:

Excavaciones de material común manual

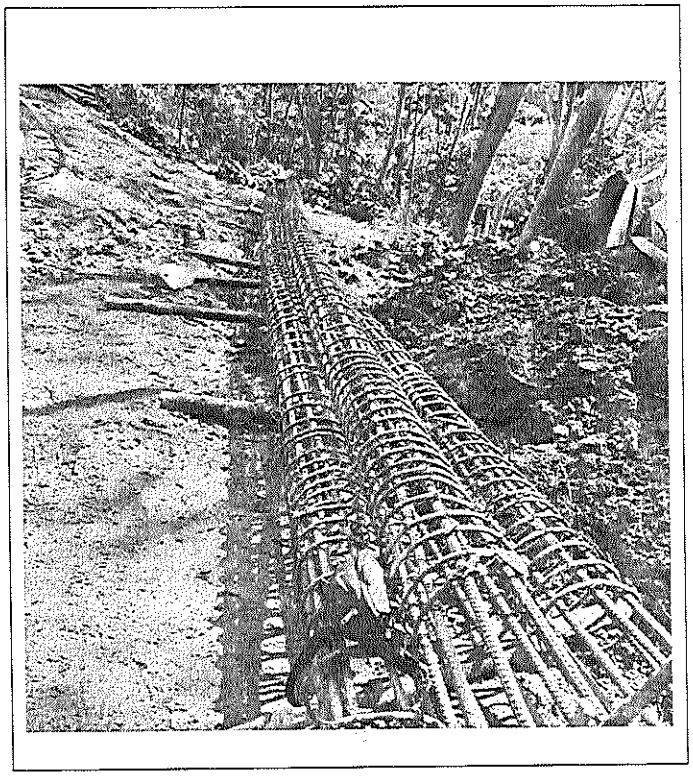
La interventoría verificó la ejecución de excavaciones manuales en material común seco, con profundidades entre 0 y 1,5 m, destinadas a la conformación de brechas para manejos de aguas en configuración tipo espina de pescado. De igual manera las excavaciones para construcción de los muros 2 y 3, junto con las excavaciones de los cajeos en la canal socavón para la adecuación de las dilataciones. La actividad incluyó el trazo y replanteo previo, la

excavación controlada del material, la conformación de taludes estables y la limpieza del fondo de zanja. Así mismo, se realizaron chequeos topográficos para verificar el cumplimiento de las dimensiones y pendientes establecidas en los planos de diseño.



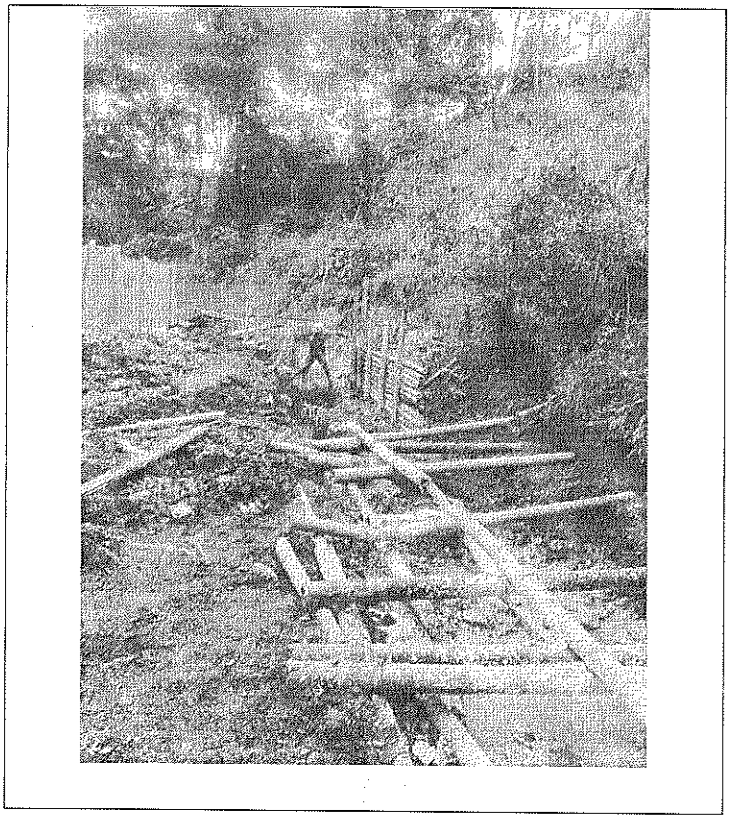
Acero de refuerzo

Durante el periodo evaluado se efectuó el suministro e instalacion del acero de refuerzo destinado a la construcción del Muro N.° 2, 3 Y suministro para el la cimentación del muro 4, verificándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las cantidades previstas para esta etapa del proyecto.



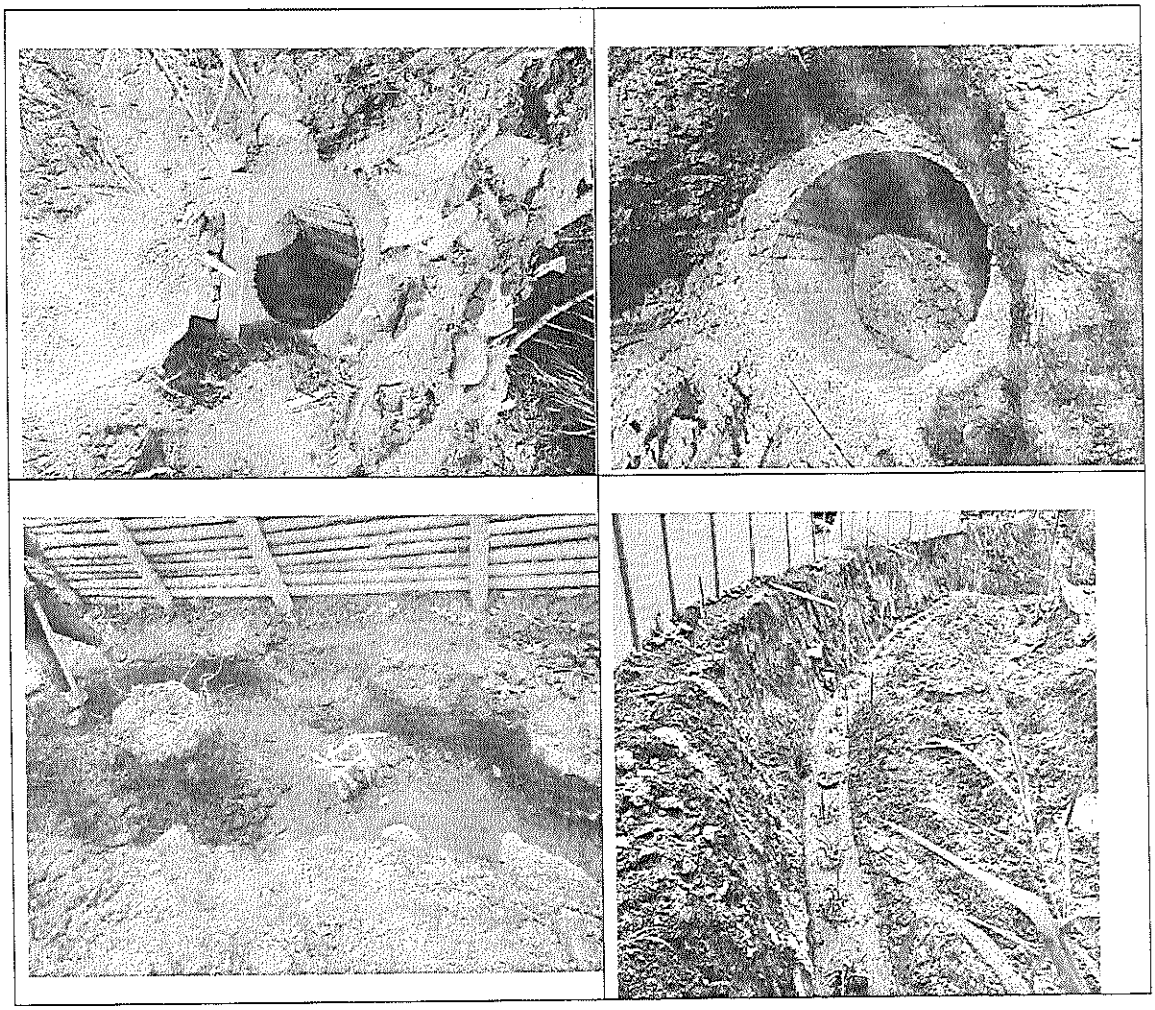
Solado de nivelación y limpieza

Solado de limpieza en concreto de baja resistencia previo a la instalación de la viga de cimentación muro 3.



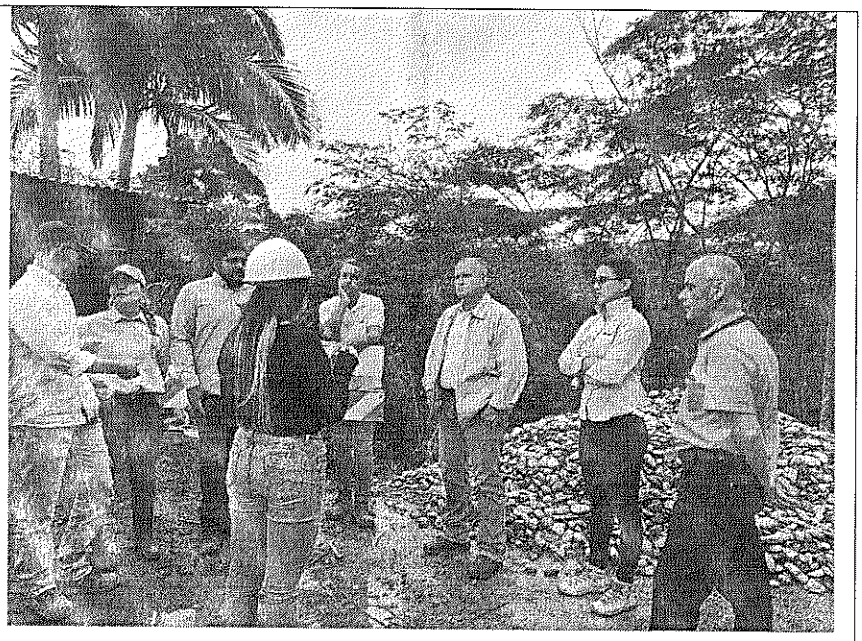
Construcción de Cimentación.

Se ejecutaron en el muro 4 pilotes de concreto de diámetro nominal Ø 1,20 m, mediante excavación manual y cuña hidráulica; previo al vaciado se conformó un anillo en concreto f'c = 20,7 MPa (3.000 psi) para garantizar la estabilidad del perímetro de excavación. De igual manera, se construyeron micropilotes de Ø 0,40 m mediante perforación mecánica hasta 12 m de profundidad, incluyendo replanteo, perforación, limpieza de fondo, instalación del acero de refuerzo y vaciado de concreto f'c = 27,4 MPa (4.000 psi), conforme a las especificaciones y planos estructurales del proyecto.

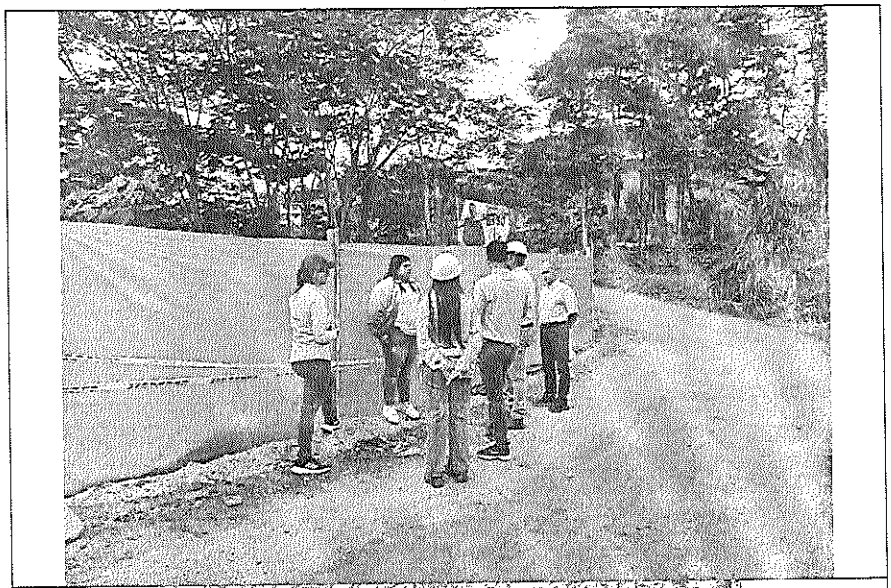


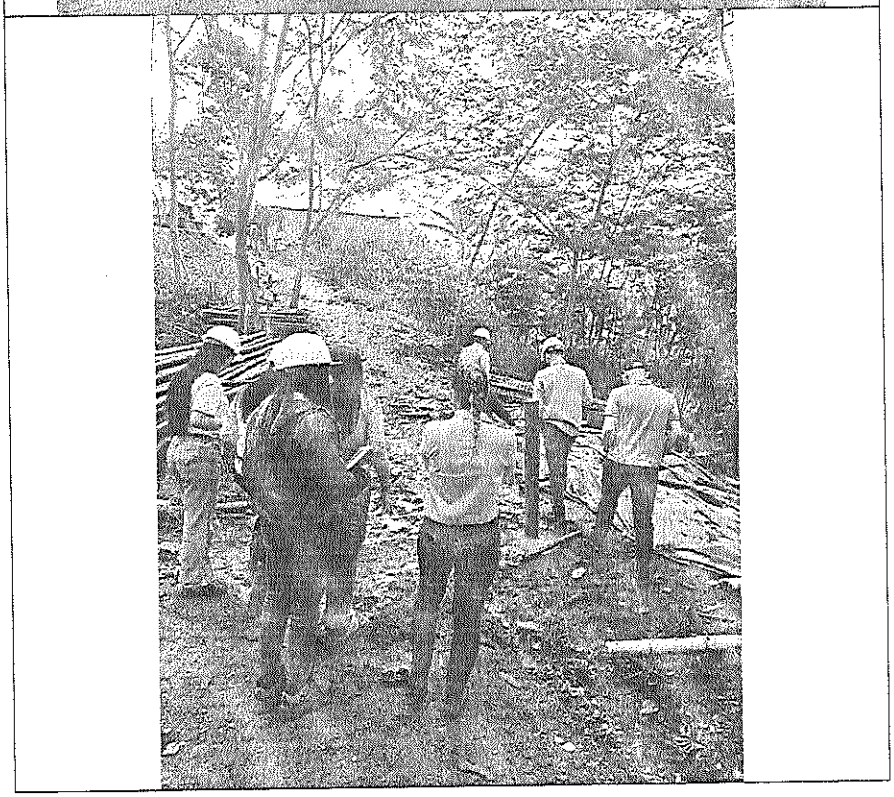
Reuniones realizadas

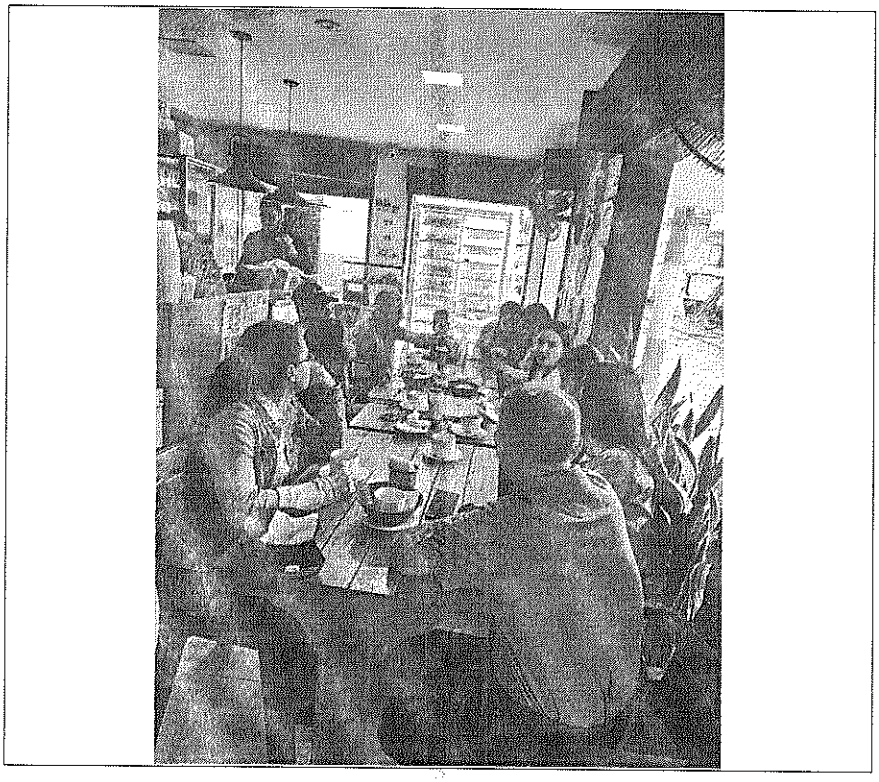
Se realizan reuniones periódicas con la empresa de servicios públicos EMPUMAR ESP., el contratista de obra y la CARDER, con el propósito de socializar el estado del proyecto, su nivel de avance y las situaciones relevantes presentadas durante la ejecución. Las conclusiones y compromisos derivados de estas reuniones quedan debidamente consignados en las actas correspondientes, las cuales hacen parte del seguimiento y control del contrato











DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo de seguimiento, la interventoría ha evidenciado diversas situaciones que han incidido en el normal desarrollo del contrato. Entre estas, se destaca la falta de autorización para la intervención de un predio perteneciente a la familia Grajales, situación que actualmente se encuentra en gestión por parte de las áreas social y jurídica de EMPUMAR E.S.P. De igual forma, se han requerido ajustes técnicos asociados a la definición de linderos prediales, lo cual ha conllevado a la revisión y reubicación de algunos muros de contención inicialmente proyectados.

Adicionalmente, se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias intensas, presencia de aguas aflorantes y la ocurrencia de un evento de remoción en masa en enero de 2026, factores que han afectado tanto las condiciones de acceso como la estabilidad del talud y, en consecuencia, el avance de las actividades constructivas. Estas situaciones, sumadas a la suspensión temporal de labores durante el periodo de festividades de diciembre, han generado retrasos frente al cronograma inicialmente establecido. En este

contexto, y en atención a las condiciones geotécnicas observadas en campo, la interventoría solicitó la evaluación técnica del talud por parte de un especialista en geotecnia, con el fin de definir medidas acordes a la situación real del terreno.

Por otra parte, se deja constancia de que el talud localizado en el costado derecho de la vía Marsella–Chinchiná presenta condiciones de inestabilidad preexistentes y no hace parte del alcance del Contrato de Obra N.° 045-2025. No obstante, en atención a las inquietudes manifestadas por la comunidad y con la debida autorización de EMPUMAR E.S.P. y la CARDER, se implementó como medida preventiva la protección temporal de la parte superior del talud, mediante la instalación de material plástico sobre la capa vegetal, con el propósito de disminuir la infiltración de aguas lluvias durante la ejecución de las obras

Finalmente, en el marco del seguimiento al avance físico y financiero del contrato, la interventoría ha evidenciado un desfase entre lo programado y lo ejecutado, situación que genera preocupación frente al cumplimiento de los plazos contractuales.

Si bien se han presentado factores externos que han incidido en el desarrollo de las actividades, tales como condiciones climáticas adversas, riesgos asociados a deslizamientos y tiempos requeridos para la definición de ajustes técnicos soportados en estudios geotécnicos, también se han identificado demoras en el suministro de materiales, lo cual ha limitado la ejecución normal de algunas actividades constructivas.

En este sentido, la interventoría ha reiterado en los diferentes comités de obra la necesidad de fortalecer la disponibilidad de recursos humanos, materiales y equipos en los distintos frentes de trabajo, con el propósito de implementar medidas correctivas que permitan recuperar el atraso evidenciado y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.

De las situaciones anteriormente descritas se ha informado oportunamente a la Gerencia de EMPUMAR ESP. y a la CARDER, con el fin de mantenerlos en conocimiento de las condiciones presentadas en obra y de las medidas preventivas adoptadas, así como para la evaluación y seguimiento correspondiente dentro de sus competencias.

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Las comunicaciones con el contratista de obra se han realizado mediante comités de obra, reuniones presenciales y el envío de comunicaciones electrónicas, mecanismos que han permitido garantizar un seguimiento continuo y la adecuada trazabilidad de las directrices impartidas durante la ejecución contractual. Estas comunicaciones han estado relacionadas con los aspectos asociados a las situaciones y dificultades presentadas en el desarrollo del proyecto.

CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

El control de los aportes parafiscales de la obra se encuentra debidamente soportado en el Anexo de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual fue revisado y verificado por la interventoría, constatándose el cumplimiento de los requisitos normativos y contractuales aplicables. Como resultado de dicha revisión, la documentación fue encontrada conforme y, en consecuencia, aprobada.

CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

En el marco del seguimiento a la calidad de los materiales, la interventoría realizó la verificación del diseño de mezclas del concreto premezclado suministrado en obra, así como la revisión de los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión efectuados a los cilindros de concreto. De acuerdo con la información analizada, se evidenció que las resistencias obtenidas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, sin presentarse desviaciones que comprometan el desempeño estructural de los elementos ejecutados. En consecuencia, se considera que el concreto utilizado satisface los requisitos de calidad exigidos para las actividades desarrolladas.

Seguimiento a la resistencia a la comprensión de concreto 4000psi para cimentación muros 2 y 3

Resistencia a compresión a los 28 días	**28 Mpa**
Resistencia requerida para el proporcionamiento	**28 Mpa**
Asentamiento obtenido	**5 Pulgadas**
Obra	**Muro 2**

INFORMACIÓN CRONOLÓGICA				RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN OBTENIDA	
Fecha de vaciado	Fecha de prueba	Días	Referencia de Muestra	Resistencia a compresión (MPa)	%Resistencia Alcanzada
22/11/2025	6/12/2025	14	P-03-M2	28.3	101
22/11/2025	6/12/2025	14	P-04-M2	28.9	103
22/11/2025	6/12/2025	14	P-05-M2	29.2	104

Resistencia a compresión a los 28 días	28 Mpa
Resistencia requerida para el proporcionamiento	28 Mpa
Asentamiento obtenido	5 Pulgadas
Obra	Muro 3

INFORMACIÓN CRONOLÓGICA				RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN OBTENIDA	
Fecha de vaciado	Fecha de prueba	Días	Referencia de Muestra	Resistencia a compresión (MPa)	%Resistencia Alcanzada
7/11/2025	21/11/2025	14	P-01-M3	32.1	115
7/11/2025	5/12/2025	28	P-01-M3	40	143
8/11/2025	22/11/2025	14	P-02-M3	32.6	117
8/11/2025	22/11/2025	14	P-03-M3	33	118
8/11/2025	22/11/2025	14	P-04-M3	33.4	119
8/11/2025	6/12/2025	28	P-02-M3	41.9	150
8/11/2025	6/12/2025	28	P-03-M3	36.4	130
8/11/2025	6/12/2025	28	P-04-M3	37.3	133
10/11/2025	24/11/2025	14	P-05-M3	29.7	106
10/11/2025	24/11/2025	14	P-06-M3	29.8	106
10/11/2025	24/11/2025	14	P-07-M3	30.2	108
11/11/2025	25/11/2025	14	P-08-M3	21.8	78
11/11/2025	25/11/2025	14	P-09-M3	21.7	78
11/11/2025	25/11/2025	14	P-10-M3	23.1	82
13/11/2025	27/11/2025	14	P-11-M3	30	107
13/11/2025	27/11/2025	14	P-12-M3	32.4	116
13/11/2025	27/11/2025	14	P-13-M3	28	100
14/11/2025	28/11/2025	14	P-14-M3	28.3	101
14/11/2025	28/11/2025	14	P-15-M3	28.3	101
14/11/2025	28/11/2025	14	P-16-M3	28.3	101
15/11/2025	29/11/2025	14	P-17-M3	23.1	82
15/11/2025	29/11/2025	14	P-18-M3	21.7	78
15/11/2025	29/11/2025	14	P-19-M3	23.1	82
15/11/2025	29/11/2025	14	P-20-M3	29.3	105
15/11/2025	29/11/2025	14	P-21-M3	27.8	99
15/11/2025	29/11/2025	14	P-22-M3	32.1	115
19/11/2025	3/12/2025	14	P-23-M3	32.5	116
19/11/2025	3/12/2025	14	P-24-M3	32.4	116
19/11/2025	3/12/2025	14	P-25-M3	28.6	102

INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

De acuerdo a los avances presentados, el actual estado financiero del contrato de obra es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO No. 045 DE 2025		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 1.513.933.069	
VALOR ADICION	$0.0	
VALOR ACTA DE COBRO #1	0	$459.664.990

VALOR ACTA DE COBRO ACTUAL		$	185.606.787.00
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	0	$	868.661292.28
SUMAS IGUALES	**$ 1.513.933.069**	$	**1,513,933,069.28**

INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra no contempló anticipo.

CONTROL DE AVANCE DE INTERVENTORIA - TIEMPO TRANSCURRIDO

Plazo	días	% tiempo
Plazo de ejecución en días	180	100%
Tiempo transcurrido	120	67%

EVALUACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Al 23 de febrero, han transcurrido 123 días desde la suscripción del Acta de Inicio, lo que representa aproximadamente el 68 % del plazo contractual de 180 días. De acuerdo con el programa de obra, para esta fecha se había previsto un avance acumulado cercano al 76% sobre el valor total del contrato; sin embargo, el avance financiero efectivamente ejecutado corresponde al 43 %, evidenciando un desfase significativo del 33 % en la ejecución de actividades respecto al cronograma planificado. Esta diferencia refleja un retraso que podría comprometer el cumplimiento del contrato si no se adoptan medidas correctivas, razón por la cual actualmente se cuenta con una solicitud de prórroga para garantizar la ejecución total y finalización exitosa del proyecto.

Durante el periodo de seguimiento, se identificaron factores externos que han incidido en el desarrollo del contrato, entre ellos condiciones climáticas adversas, riesgos de deslizamientos en los frentes de trabajo y suspensiones temporales de actividades. Adicionalmente, se han presentado tiempos de espera asociados a la revisión y ajuste de diseños basados en estudios geotécnicos, así como demoras en el suministro de materiales, lo que ha limitado la normal ejecución de las labores. Por lo anterior, se recomienda fortalecer la disponibilidad de recursos humanos, materiales y equipos en los distintos frentes de trabajo, con el fin de recuperar el atraso evidenciado y garantizar la continuidad del cronograma contractual.

MANEJO AMBIENTAL

Descripción de las actividades realizadas

Durante el periodo evaluado, se verificó que el contratista cumplió con los permisos ambientales ante la CARDER, gestionó adecuadamente el aprovechamiento de cañabrava y mantuvo el manejo correcto de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y del punto ecológico en campamento. Se recomendó reforzar la disposición de bolsas en los frentes de obra.

Se registró un deslizamiento que afectó el carreteable provisional, por lo que se implementaron medidas preventivas para proteger las pendientes y reducir infiltración. La calidad del aire se mantuvo dentro de lo esperado, con los RCD cubiertos y sin emisiones significativas en obra.

Se constató la continuidad del Grupo de Gestión Ambiental, la socialización del Plan de Manejo Ambiental (PMA) al personal y el almacenamiento adecuado de materiales, sin impactos sobre áreas sensibles ni generación de aguas residuales por concretos.

Se anexa el Informe de Manejo Ambiental de la interventoría con el detalle completo de las actividades, seguimiento y cumplimiento de las medidas preventivas.

SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG SST

Durante el periodo evaluado, se caracterizó la población trabajadora, conformada mayoritariamente por personal local (68 %) y con inclusión de un trabajador con discapacidad auditiva. Se verificó la correcta afiliación a seguridad social y la documentación completa del personal, así como la ejecución de actividades de inducción, capacitaciones SST y entrega de EPP acorde a las labores en obra.

Se realizaron acompañamientos en campo para actividades de alto riesgo, incluyendo descapote, excavaciones y manejo de herramientas manuales, implementando medidas preventivas, señalización y delimitación de áreas de trabajo. Se efectuaron inspecciones de seguridad, control de orden y aseo, seguimiento a grietas en el terreno, y monitoreo de riesgos asociados a incremento del caudal del río y condiciones de suelo agrietado, con comunicación permanente mediante radios y pitos de alerta temprana.

Se registró un accidente laboral con recuperación inmediata del trabajador y un ausentismo total del 4,93 %. Se fortaleció la socialización de procedimientos de evacuación, rutas de emergencia y protocolos de respuesta ante contingencias.

Las recomendaciones incluyen garantizar la disponibilidad y uso de EPP, capacitación continua en riesgos de terreno inestable, articulación entre áreas de topografía, ingeniería y SST para inspección de zonas críticas, revisión de la matriz de peligros SST incluyendo inestabilidad del terreno, y fortalecimiento de la brigada de emergencia del contratista.

Se anexa el Informe de interventoría SST, donde se detalla el seguimiento completo de las actividades, el cumplimiento de medidas preventivas y la gestión de riesgos durante el periodo evaluado.

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

A la fecha de elaboración del presente documento se han realizado cuatro (4) informes de índole social por parte del contratista, presentados durante los períodos de evaluación correspondientes. En cada uno de estos, se detallan las actividades realizadas de manera articulada con la comunidad que reside en la zona de influencia del proyecto.

El primero de estos, correspondiente al período del 24 de octubre al 23 de noviembre del año 2025, explica que, como actividad social inicial, se realizó el reconocimiento del sector donde se realizan las actividades constructivas, con el objetivo de conocer el estado del terreno y de las viviendas aledañas al proyecto mediante la elaboración de las actas de vecindad. Estas últimas fueron revisadas por parte de la interventoría mediante una visita a cada una de las propiedades, según la cual se encontró que lo allí descrito corresponde al estado real de los inmuebles.

El segundo informe social, comprendido entre el 24 de noviembre de 2025 y el 23 de diciembre de 2025, explica que durante este período se realizaron acciones permanentes de seguimiento y acompañamiento preventivo con el objetivo de proteger la infraestructura existente. En este sentido, se efectuó un continuo seguimiento a las condiciones generales de las viviendas por parte del contratista, con el fin de identificar cualquier afectación estructural de manera temprana. Durante el período reportado, no se evidenciaron afectaciones ni se recibieron reportes por parte de la comunidad. Adicionalmente, el equipo del contratista sostiene un programa de información y comunicación con la comunidad, mediante el cual se fortalecen los canales de comunicación, facilitando a su vez la transmisión de información clara y oportuna a la comunidad.

El tercer informe social, correspondiente al período entre el 24 de diciembre de 2025 y el 23 de enero de 2026, trata sobre el desarrollo de actividades orientadas a la protección de la infraestructura existente en el área de influencia del proyecto. Durante este período, se continúa realizando un monitoreo a las condiciones generales de las viviendas cercanas a la zona de intervención, teniendo en cuenta el tránsito de maquinaria pesada para el

desarrollo de las actividades constructivas. Como resultado de este proceso, no se recibieron reportes de por parte de la comunidad y los propietarios sobre afectaciones en las viviendas aledañas a la zona de influencia del proyecto. A su vez, se dio continuidad al programa de información y comunicación propuesto por el equipo del contratista. Así mismo, durante el período evaluado, se promovió el uso del punto de atención a la comunidad (PAC), y los demás canales de comunicación disponibles para la atención de solicitudes, inquietudes o requerimientos asociado a la ejecución del proyecto. Es importante anotar que, se promovió la vinculación laboral de mano de obra local por parte del equipo del contratista, lo que contribuye a fortalecer el crecimiento económico del municipio en donde se realizan las labores.

Finalmente, el cuarto informe social, comprendido entre el 24 de enero y el 26 de febrero del año 2026, establece que se dio continuidad al seguimiento preventivo a las viviendas aledañas a la zona en la que se están desarrollando las actividades constructivas. Nuevamente, no se evidenciaron afectaciones y reportes por parte de la comunidad. En lo referente al programa de información y comunicación, se elaboraron y difundieron piezas informativas dirigidas a los usuarios de la vía que comunica al municipio de Marsella con el municipio de Chinchiná, en las cuales se informa sobre la instalación de señalización preventiva y la implementación de cierres viales parciales, necesarios para el desarrollo adecuado y seguro de las actividades constructivas. A su vez, se mantiene el plan de atención a la comunidad (PAC) puesto a disposición para la recepción de los requerimientos que se presenten por parte de la comunidad.
Es importante anotar que, es común en todos los informes sociales descritos anteriormente, que se ha llevado a cabo un componente importante referente a la gestión predial. Sin embargo, en uno de los predios privados en los que deben llevarse actividades constructivas según el alcance del contrato, no se ha logrado obtener el permiso de intervención voluntaria a pesar de los esfuerzos constantes de acercamiento por parte del equipo social del contratista con los propietarios.

ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

Se presento la segunda acta de cobro del contratista de acuerdo a los avances de los entregables ya mostrados en Descripción de las obras ejecutadas y en los indicadores de gestión. Equivalente a $185.606.787

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 226-2024

INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO	No 044 de 2025
OBJETO	INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA
CONTRATISTA	Carlos Humberto Rincon Rios
PLAZO	6 meses
FECHA DE INICIACIÓN	21 de octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Abril de 2025
FECHA DE SUSPENSION	NA
FECHA DE REINICIO	NA
PRORROGA	NA
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NA
VALOR TOTAL	$263.775.609

ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

Se entregaron a la supervisión del contrato, las respectivas pólizas paras la ejecución del mismo.

SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Compañía de seguros, aseguradora solidaria de Colombia, estado de las pólizas vigentes

Póliza Numero. 580 47 994000094599 y 74 994000028578 580 expedida el 20 de octubre 2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	20/10/2025	20/10/2026	$ 52.755.121.8
SALARIOS Y PRESTACIONES	20/10/2025	20/04/2026	$ 52.755.121.8
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20/10/2025	20/04/2026	$ 284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	20/10/2025	20/04/2026	$ 284.700.000
PRODUCTOS TRABAJADOS Y OPERACIONES TERMINADAS BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL RCE PATRONAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS GASTOS MEDICOS	20/10/2025	20/04/2026	$ 284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	20/10/2025	20/04/2026	$ 284.700.000

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

La Interventoría tiene un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS ($ 263.775.609) M/CTE con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 018 del 26 de septiembre 2025 y RP No. 0188 del 18 de octubre 2025.

Teniendo en cuenta el acta de cobro #3 (acta de cobro actual) de interventoría, el balance del contrato es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO No. 044 de 2025		
VALOR CONTRATO INICIAL	$263.775.609	

VALOR ADICION	0	
VALOR ACTA DE COBRO #1		$ 79.137.683
VALOR ACTA DE COBRO #2		$ 50.077.622
VALOR ACTA DE COBRO ACTUAL		$ 36.572.568
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR		$ 97,992,736
SUMAS IGUALES	**$263.775.609**	**$ 263.775.609**

Es de indicar que el contrato de interventoría no contó con anticipo.

ACTA DE INTERVENTORÍA No 3

La presente acta corresponde a los meses de avance de la interventoría, con un acumulado total comprendido entre el 21 de octubre de 2025 y el 21 de febrero de 2025.

Descripcion		Condiciones Contractuales				Avance de la interventoria del 21/10/25 al 21/02/26			
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL									
PERSONAL PROFESIONAL									
1	Director Interventoria	$ 7.000.000	100%	6,50	$ 45.500.000	$ 7.000.000	100%	4,00	$ 28.000.000
1	Ingeniero Residente	$ 4.500.000	100%	6,00	$ 27.000.000	$ 4.500.000	100%	4,00	$ 18.000.000
PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA									
1	Secretaria o auxiliar administrativo	$ 1.013.862	100%	6,50	$ 6.590.106	$ 1.013.862	100%	4,00	$ 4.055.450
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL:	$ 79.090.106				$ 50.055.450
				FACTOR MULTIPLICADOR:	2,04				2,04
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL:	$ 161.660.175,6				$ 102.313.339
PERSONAL ASESOR									
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)
1	Tecnologo en obras civiles	$ 3.000.000	100%	6,00	$ 18.000.000	$ 3.000.000	100%	4,00	$ 12.000.000
1	Especialista en Estructuras	$ 7.000.000	25%	6,00	$ 10.500.000	$ 7.000.000	25%	4,00	$ 7.000.000
1	Profesional en area SISO	$ 5.000.000	100%	6,00	$ 30.000.000	$ 5.000.000	100%	4,00	$ 20.000.000
1	Profesional Ambiental	$ 5.000.000	40%	6,00	$ 12.000.000	$ 5.000.000	40%	4,00	$ 8.000.000
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL ASESOR:	$ 52.500.000,00				$ 35.000.000,00
COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES									
0,5	Comunicaciones (teléfono, celular, internet, etc.)	Segun Factura	$ 1.500.000	6,00	$ 4.500.000,00	Segun Factura	$ 1.500.000	0,00	$ -
0,5	Edición de informes	un	$ 1.000.000	6,00	$ 3.000.000,00	un	$ 1.000.000	4,0	$ 2.000.000,00
				TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES:	$ 7.500.000,00				$ 2.000.000
				VALOR TOTAL:	$ 221.660.175,63				$ 139.313.339
				IVA 19%	$ 42.115.433,37				$ 26.469.534
				COSTO TOTAL INTERVENTORIA:	$ 263.775.609,00				$ 165.782.873
								VALOR PAGADO ACTA 1	$ (79.137.683)
								VALOR PAGADO ACTA 2	$ (50.077.622)
								VALOR TOTAL ACTA No 3	$ 36.567.568

COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS

A continuación, se presentan las actas de reunión realizadas durante el presente período, las cuales se anexan al presente informe. A dichas reuniones asistieron el constructor, el interventor y el gerente de la ESP y supervisor del convenio de CARDER

Consecutivo de acta	Fecha
acta de comité 1	6/11/2025
acta de comité infraestructura	08/11/2025
acta de comité 2	13/11/2025
acta de comité 3	19/11/2025
acta de comité 4	27/11/2025
acta de comité 5	11/12/2025
acta de comité 6	30/12/2025
Acta de reunión	08/01/2026
Acta de reunión	16/01/2026
Acta de comité 7	5/02/2026
Acta de comité 8	12/02/2026
Acta de comité 9	19/02/2026

CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA

El personal de consultoría y de la interventoría, se encuentra afiliado y para efectos del acta de cobro #3, se cuenta con las respectivas certificaciones de pagos de salud.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las pólizas del contrato de obra y de interventoría se encuentran vigentes durante el periodo evaluado, sin modificaciones reportadas, garantizando el respaldo contractual requerido para la ejecución del proyecto.

Durante el periodo de seguimiento se ejecutaron actividades constructivas asociadas principalmente a excavaciones, instalación de acero de refuerzo y construcción de

elementos de cimentación profunda, las cuales fueron verificadas por la interventoría conforme a las especificaciones técnicas y planos del proyecto.

La ejecución del contrato ha estado condicionada por factores externos como dificultades prediales, condiciones climáticas adversas, presencia de aguas aflorantes y ajustes técnicos derivados de estudios geotécnicos, situaciones que han incidido en el rendimiento de las actividades y en el desarrollo del cronograma.

Con corte al periodo evaluado, se evidencia un desfase entre el avance financiero ejecutado (43 %) y el avance programado (70 %), lo cual representa un atraso aproximado del 28 % y genera riesgo en el cumplimiento del plazo contractual si no se adoptan medidas correctivas.

La interventoría ha realizado el seguimiento técnico, administrativo y de calidad de las actividades ejecutadas, solicitando al contratista la adopción de medidas orientadas a optimizar los recursos humanos, materiales y equipos en los frentes de trabajo, con el fin de mejorar el rendimiento de la obra y mitigar el atraso evidenciado.

ANEXOS

- Acta de cobro No 3 de interventoría
- Informe componente SST de interventoría
- Informe componente ambiental de interventoría
- Seguridad social del personal de interventoría

Elaboro,

Jackeline Varón Cardona
Ingeniería Residente de interventoría

Aprobó,

Carlos Humberto Rincón Ríos
Director de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA 044 DE 2025

INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA.

INTERVENTOR
CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
C.C. 10.265.738

CERTIFICACION

En relacion a la ejecucion del contrato de obra 045-2025 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA", el suscrito interventor certifica que el respectivo avance de obra corresponde a:

Con corte al 23 de Febrero de 2026, correspondiente a 123 días del cronograma actualizado, se registra un avance acumulado ejecutado del 43% frente a un avance programado del 76 %.

Carlos Humberto Rincon Rios
Director de interventoria 044-2025

Empumar E.S.P
Primer Cultural Caribeño
Declarado Patrimonio Cultural
de la Humanidad - UNESCO
Municipio de Marsella

ACTA DE INTERVENTORIA No 3

Ejecucion del 21 de octubre 2025 al 21 de Febrero 2026

CONTRATO NO 044-2025 "INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO POR DESLIZAMIENTO Y MOVIMIENTOS EN MASA DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA SOCAVON SECTOR MILANCITO - RECUPERACIÓN CANAL SOCAVON FASE II - MUNICIPIO DE MARSELLA "

Descripcion		Condiciones Contractuales				Avance de la Interventoria del 21/10/25 al 21/02/26			
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL									
PERSONAL PROFESIONAL									
1	Director Interventoria	$ 7.000.000	100%	6.50	$ 45.500.000	$ 7.000.000	100%	4.00	$ 28.000.000
1	Ingeniero Residente	$ 4.500.000	100%	6.00	$ 27.000.000	$ 4.500.000	100%	4.00	$ 18.000.000
PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA									
1	Secretaria o auxiliar administrativo	$ 1.013.862	100%	6.50	$ 6.590.106	$ 1.013.862	100%	4.00	$ 4.055.450
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL:	$ 79.090.106				$ 50.055.450
				FACTOR MULTIPLICADOR:	2.04				2.04
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL:	**$ 161.660.175.6**				**$ 102.313.339**
PERSONAL ASESOR									
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION / MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)
1	Tecnologo en obras civiles	$ 3.000.000	100%	6.00	$ 18.000.000	$ 3.000.000	100%	4.00	$ 12.000.000
1	Especialista en Estructuras	$ 7.000.000	25%	6.00	$ 10.500.000	$ 7.000.000	25%	4.00	$ 7.000.000
1	Profesional en area SISO	$ 5.000.000	100%	6.00	$ 30.000.000	$ 5.000.000	100%	4.00	$ 20.000.000
1	Profesional Ambiental	$ 5.000.000	40%	6.00	$ 12.000.000	$ 5.000.000	40%	4.00	$ 8.000.000
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL ASESOR:	**$ 52.500.000.00**				**$ 35.000.000.00**
COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES									
0.5	Comunicaciones (teléfono, celular, internet, etc.)	Segun Factura	$ 1.500.000	6.00	$ 4.500.000.00	Segun Factura	$ 1.500.000	0.00	$ -
0.5	Edición de informes	un	$ 1.000.000	6.00	$ 3.000.000.00	un	$ 1.000.000	4.0	$ 2.000.000.00
				TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	**$ 7.500.000.00**				**$ 2.000.000**
				VALOR TOTAL:	**$ 221.660.175.63**				**$ 139.313.339**
				IVA 19%	**$ 42.115.433.37**				**$ 26.469.534**
				COSTO TOTAL INTERVENTORIA:	**$ 263.775.609.00**				**$ 165.782.873**

VALOR PAGADO ACTA 1	**$ (79.137.683)**
VALOR PAGADO ACTA 2	**$ (50.077.622)**
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	**$ 36.567.568**
VALOR A COBRAR ACTA 3	**23.559.152.33**

Firma

CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
Ingeniero
Contratista

Firma

JORGE EDILBERTO HERNANDEZ
Supervisor
EMPUMAR